

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**5 микрорайон дом № 5/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Бухаровой Светланы Осиповны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании 2,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **И.о.директора**  
**Шевченко Романа**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Приказа №23/ОД от 11.05.2017г.**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом  
№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                               | Периодичность<br>/<br>количествен-<br>ный показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненн<br>ой работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Текущий ремонт мест общего пользования<br>- монтаж пандуса для колясок                                                                                                          | По плану                                                                                               | -                                          | 680,42                                                                                                                        | 650                                                                  |
| Общие работы, выполняемые для<br>надлежащего содержания систем<br>водоснабжения (холодного и горячего),<br>отопления, водоотведения и электроэнергии<br>в многоквартирных домах | Ежедневно                                                                                              | -                                          | 2966,18                                                                                                                       | 7909,82                                                              |

|                                                                                          |            |                |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов | Ежедневно  | -              | -          | -          |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                   | 28,5       | м <sup>3</sup> | 21 082,34  | 14 036,25  |
| Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества             | Ежемесячно | -              | 1850,11    | 4 690,6    |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                      | По плану   | -              | 1500       | -          |
| Работы по управлению МКД                                                                 | Ежемесячно | -              | 70 849,39  | 104 474,46 |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                    | Ежемесячно | -              | 19683,62   | 26802      |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                | Ежемесячно | -              | 5325       | 5175       |
| Работы по обслуживанию общедомовой антенны                                               | Ежемесячно | -              | 3550       | 3450       |
| Резервный фонд                                                                           | Ежемесячно | -              | 1 900,55   | 1900,55    |
| Страхование лифтов                                                                       | Ежегодно   | -              | 250        | -          |
|                                                                                          |            |                | 129 637,61 | 169 088,68 |

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2017 г. по “ 31 ” мая 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 169 088,68 ( Сто шестьдесят девять тысяч восемьдесят восемь рублей 68 копеек ).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

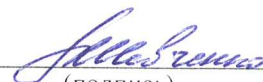
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Цена выполненной работы (оказанной услуги) превышает сметную стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в связи с увеличением обслуживаемой площади в МКД (Смета составлена на 1,2 подъезды, без учета 3 подъезда).

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – И.о.директора Шевченко Роман  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик –   
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.